

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **YSRXHMC3X**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λειτουργίες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	24/1809	21 / 460604 410	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Άγιος Αντώνιος	Σαλαμίνας 2	Κατάστημα αρ.1 στο ισόγειο Μεσοπάτωμα αρ.1 εμβαδό 85 τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.4 στο υπόγειο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.3 στο υπόγειο Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.3 στο ισόγειο Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.4 στο ισόγειο Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.5 στο ισόγειο Αποθήκη αρ.2 στο υπόγειο εμβαδό 53 τ.μ.	156	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €375.000							
Ποσό εγγύησης: €37.500							
2	24/1810	21 / 460604 410	Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Άγιος Αντώνιος	Σαλαμίνας 2	Γραφείο αρ.1 στον 1ον όροφο Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.8 στο υπόγειο Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.8 στο ισόγειο Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης αρ.7 στο ισόγειο	149	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €217.000							
Ποσό εγγύησης: €21.700							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Πηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Ο πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 24/1809 αφορά κατάστημα εμβαδού κλειστών χώρων 156 τ.μ. πλέον 85 τ.μ. μεσοπάτωμα, 2 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, 2 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες και 53 τ.μ. αποθήκη στο υπόγειο.
Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 24/1810 αφορά γραφείο εμβαδού κλειστών χώρων 149 τ.μ. πλέον 33 τ.μ. καλυμμένες βεράντες.

Ημερομηνία: 22/03/2022



GORDIAN
HOLDINGS